

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 387/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 87/QĐ-THADS.KV 13 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ 21, diện tích theo GCNQSDĐ 1076,4 m² tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất 177, tờ bản đồ 21 có hiện trạng sử dụng là 928,1m² (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ 279, được xác nhận của VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp ngày 29/12/2025).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 177 trên là: 01 dãy phòng trọ 13 phòng liền kề có tổng diện tích là 330,4m², 01 nhà ở có diện tích 63m², tường xây có diện tích 23,78m², 01 cổng sắt có diện tích 5,76m², 01 giếng đào sâu 10m, 01 sân bê tông có diện tích 278,48m². Tình trạng phòng trọ đã xuống cấp, không có kinh doanh cho thuê (bỏ hoang), nhà ở cũng xuống cấp....

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai chỉ nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Mạnh Đạt (gọi tắt là Công ty Mạnh Đạt).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai chọn Công ty Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Đồng Nai (Phòng THADS KV 13) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự, Công ty Mạnh Đạt biết./.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 13;
- Công ty Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thắng